从您现有的贷款开始。

住房贷款、汽车贷款，或正在考虑的贷款，都可以试算。输入三个已知值，即可计算第四个值。

1 输入三个值

选择**新建贷款**（iPhone 上位于**操作**中）。在**计算器**中设置日期、币种，并输入金额、年利率和期限。

试试这笔住房贷款

贷款金额	年利率
US$300,000	**6.5%**

期限：30年

起始日：2026年1月15日 | 币种：USD

2 计算月供

选择**月供**旁的**计算**。本例的结果为：

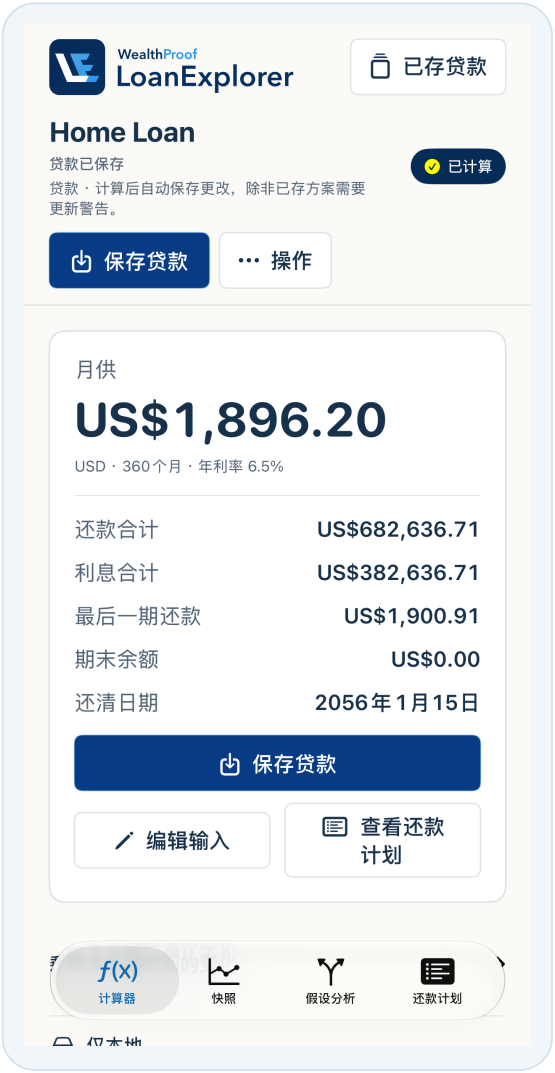
每月

US$1,896.20

本金与利息合计，不含税费和保险。

3 保存一次即可

选择**保存贷款**，命名为**Home Loan**。**假设分析**方案会保持与该贷款关联。



四个标签页，同一笔贷款。

计算器
计算未知的贷款数值。

快照
查看指定日期的贷款余额。

假设分析
比较额外还款或再融资方案。

还款计划
查看还款、跳转期数或导出。

从预算出发？输入月供、利率和期限，再选择**贷款金额**旁的**计算**。

两种更早还清的方法。

打开第1页的**Home Loan**。请分别试算这两种方案，而不是同时采用。

A / 额外还款

每月多还一点，利息省下一大笔。

保持6.5%的原贷款利率，每月**额外偿还US$250.00本金**。

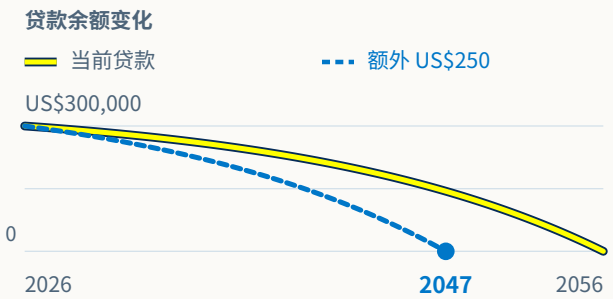
1. 假设分析 > 额外还款。
2. 生效日期：**2026年1月15日**。
每月额外偿还本金：**US$250.00**。
3. 选择**比较还款**。

每月 US$2,146.20

比原月供多支付US$250.00

US$120,339.02

节省的利息 | 提前8年2个月还清



还清日期：从2056年1月15日提前至2047年11月15日。

B / 再融资

利率更低，期限更短。

五年后，将**US$280,833.26**的余额再融资，采用**5.5%年利率、15年期限**。

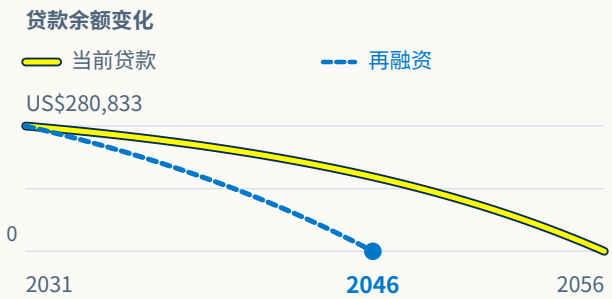
1. 假设分析 > 再融资。
2. 2031年1月15日，**5.5%，15年**。
前期费用和融资费用：**US$0.00**。
3. 选择**比较贷款**。

每月 US$2,294.64

比原月供多支付US$398.44

US$155,828.93

节省的未来利息 | 提前10年还清



还清日期：从2056年1月15日提前至2046年1月15日。

保存您喜欢的方案。

选择**保存比较**并命名。修改后重新计算，再选择**更新比较**。可从**已存贷款**重新打开方案。

虚构的美元示例，假设固定利率、按计划还款且无费用。再融资节省金额不含已支付的利息。最后一期还款额可能不同。这些是预测结果，并非贷款机构提供的结清报价。