Comece com seu empréstimo.

Use seu financiamento de imóvel ou veículo, ou simule um empréstimo.
Informe três valores para calcular o quarto.

1 Informe três valores

Escolha **Novo empréstimo** (em **Ações** no iPhone). Na **Calculadora**, informe data, moeda, valor, taxa anual e prazo.

EXPERIMENTE ESTE FINANCIAMENTO

Valor do empréstimo
US$ 300.000

Taxa anual
6,5%

Prazo: 30 anos
Início: 15 de jan. de 2026 | Moeda: USD

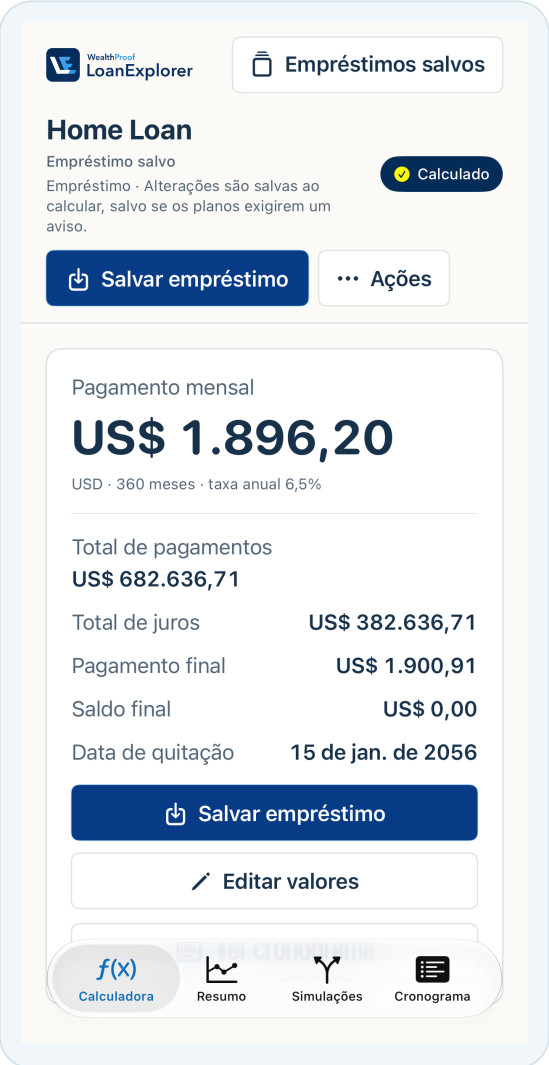
2 Calcule o pagamento

Escolha **Calcular** ao lado de **Pagamento mensal**. O resultado é:

por mês
US$ 1.896,20
Principal e juros; sem impostos nem seguros.

3 Salve uma vez

Escolha **Salvar empréstimo** e dê o nome **Home Loan**. Os planos de **Simulações** ficam vinculados a ele.



Quatro abas. Um só empréstimo.

Calculadora
Calcule o valor que falta.

Resumo
Veja o saldo em uma data.

Simulações
Compare extras ou refinanciamento.

Cronograma
Consulte, localize ou exporte pagamentos.

Já tem um orçamento? Informe pagamento, taxa e prazo; escolha **Calcular** ao lado de **Valor do empréstimo**.

Duas formas de quitar antes.

Abra **Home Loan**, da página 1. Experimente os planos separadamente, sem combinar as estratégias.

A / Pagamentos extras

Um pouco mais. Muito menos juros.

Mantenha o empréstimo a 6,5%. Acrescente **US$ 250,00 ao principal todo mês**.

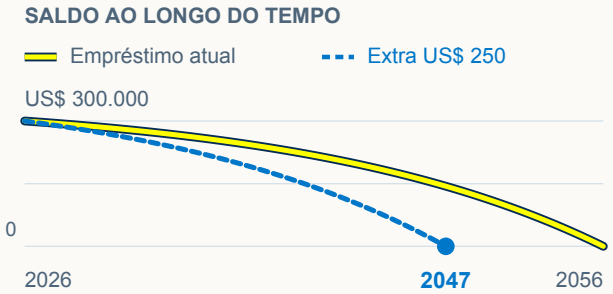
1. Simulações > **Pagamentos extras**.
2. Data de início: **15 de jan. de 2026**.
Amortização extra mensal: **US$ 250,00**.
3. Escolha **Comparar pagamentos**.

US$ 2.146,20 por mês

US$ 250,00 a mais que o pagamento habitual

US$ 120.339,02

a menos em juros | 8 anos e 2 meses antes



Quitação: 15 de nov. de 2047 (antes: 15 de jan. de 2056).

B / Refinanciamento

Taxa menor. Prazo mais curto.

Após cinco anos, refinancie o saldo de **US$ 280.833,26** a **5,5% por 15 anos**.

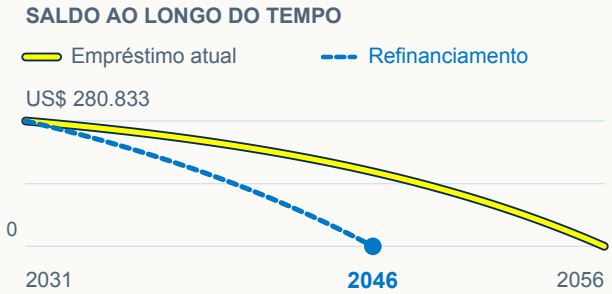
1. Simulações > **Refinanciamento**.
2. 15 de jan. de 2031; **5,5%; 15 anos**.
Tarifas iniciais e Tarifas financiadas: **US$ 0,00**.
3. Escolha **Comparar empréstimos**.

US$ 2.294,64 por mês

US$ 398,44 a mais que o pagamento habitual

US$ 155.828,93

a menos em juros futuros | 10 anos antes



Quitação: 15 de jan. de 2046 (antes: 15 de jan. de 2056).

Guarde seus planos favoritos.

Escolha **Salvar comparação** e dê um nome. Após editar, calcule novamente e escolha **Atualizar comparação**. Reabra os planos em **Empréstimos salvos**.

Exemplos fictícios em USD: taxas fixas, pagamentos programados e sem tarifas. A economia no refinanciamento exclui juros já pagos. O pagamento final pode variar. São projeções, não valores de quitação fornecidos pelo credor.