WealthProof
LoanExplorer

クイックスタートガイド
ローンの内容を知る

今のローンから始めましょう。

住宅ローン、自動車ローン、検討中のローンにも。
3つの値を入力すると、残りの1つを計算できます。

1 3つの値を入力

新規ローンを選びます（iPhoneでは**操作**内）。**計算**で借入日、通貨、借入額、年利、期間を入力します。

この住宅ローンで試す

借入額
$300,000

年利
6.5%

期間：30年
借入日：2026/01/15 ｜ 通貨：USD

2 毎月の返済額を計算

毎月返済額の横の**計算**を選ぶと、次の結果になります。

毎月
$1,896.20
元金と利息の合計。税金・保険料は含みません。

3 一度保存しておく

ローンを保存を選び、**Home Loan**という名前を付けます。
シミュレーションのプランはこのローンに紐付きます。



4つのタブで、1つのローンを確認。

計算
不明なローンの値を計算。

残高確認
指定した日付の残高を確認。

シミュレーション
繰上返済や借り換えを比較。

返済予定表
返済の確認、指定回への移動、書き出し。

予算から考えるなら：返済額・年利・期間を入力し、**借入額**の横の**計算**を選びます。

早く完済する、2つの方法。

1ページ目の**Home Loan**を開きます。以下は別々のプランです。2つを組み合わせた試算ではありません。

A / 繰上返済

少し多く返して、利息を大きく節約。

金利は6.5%のまま。毎月の元金返済に**$250.00を追加**します。

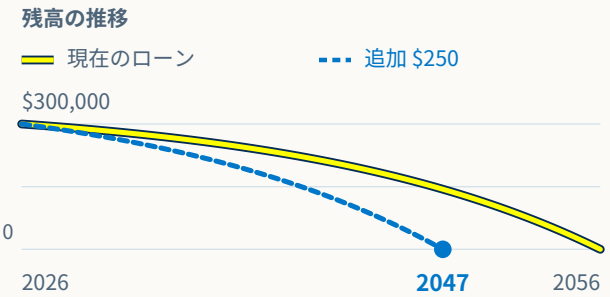
1. シミュレーション > 繰上返済。
2. 適用日：**2026/01/15**。
毎月の追加元金返済額：**$250.00**。
3. 返済額を比較を選択。

毎月 $2,146.20

通常の毎月返済額より$250.00多い

$120,339.02

利息を節約 | 8年2か月早く完済



完済：2056/01/15から2047/11/15へ。

B / 借り換え

金利を下げて、返済期間も短く。

5年後の残高**$280,833.26**を、**年利5.5%・15年**で借り換えます。

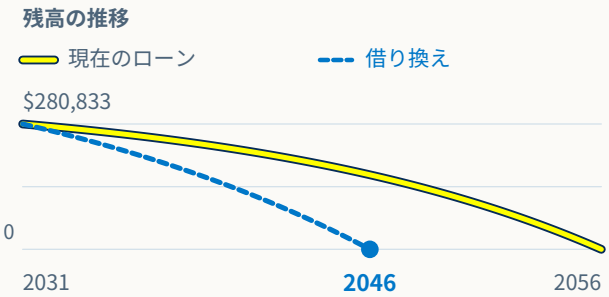
1. シミュレーション > 借り換え。
2. 2031/01/15、**5.5%**、**15年**。
契約時手数料・借入に含める手数料：**$0.00**。
3. ローンを比較を選択。

毎月 $2,294.64

通常の毎月返済額より$398.44多い

$155,828.93

今後の利息を節約 | 10年早く完済



完済：2056/01/15から2046/01/15へ。

気に入ったプランを残しましょう。

比較を保存を選び、名前を付けます。変更後は再計算し、**比較を更新**を選択。プランは**保存済みローン**から開けます。

架空の米ドル例です。固定金利、予定どおりの返済、手数料なしを想定しています。借り換えの節約額に過去の利息は含みません。最終返済額は通常と異なる場合があります。金融機関による完済額の見積もりではありません。