Parti dal tuo prestito.

Usa il mutuo per la casa, il prestito per l'auto o un finanziamento che stai valutando. Inserisci tre valori per trovare il quarto.

1 Inserisci tre valori

Scegli **Nuovo prestito** (in **Azioni** su iPhone). In **Calcolatore**, imposta data, valuta, importo, tasso annuo e durata.

PROVA QUESTO MUTUO

Importo del prestito
300.000 USD

Tasso annuo
6,5%

Durata: 30 anni
Inizio: 15 gen 2026 | Valuta: USD

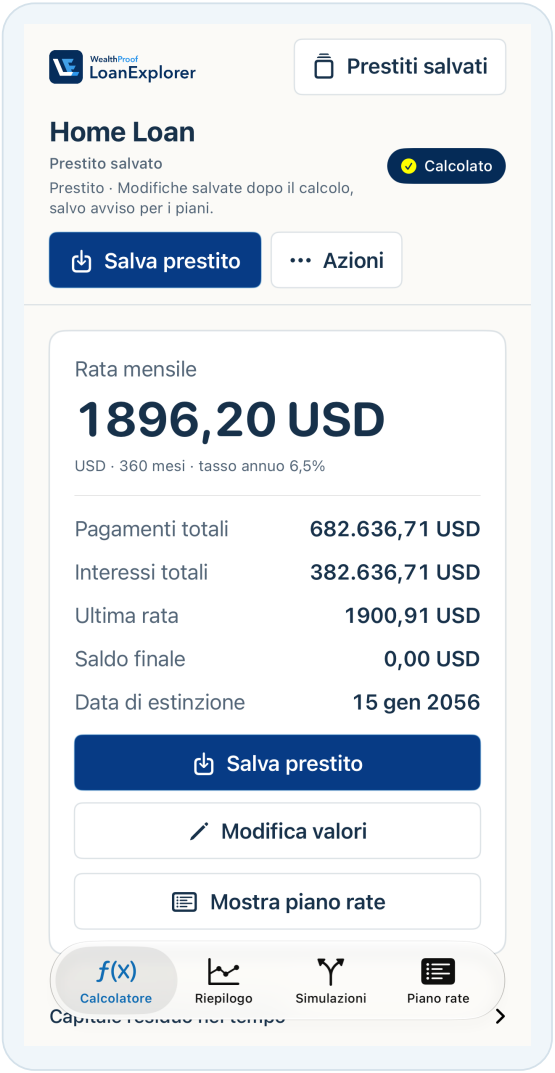
2 Calcola la rata

Scegli **Calcola** accanto a **Rata mensile**. Il risultato è:

al mese
1.896,20 USD
Capitale e interessi; tasse e assicurazione escluse.

3 Salvalo una volta

Scegli **Salva prestito** e chiamalo **Home Loan**. I piani in **Simulazioni** resteranno collegati.



Quattro schede. Un solo prestito.

Calcolatore
Calcola il valore mancante.

Riepilogo
Vedi il saldo a una certa data.

Simulazioni
Confronta extra o rifinanziamento.

Piano rate
Esamina, trova o esporta le rate.

Parti da un budget? Inserisci rata, tasso e durata, poi scegli **Calcola** accanto a **Importo del prestito**.

Due modi per finire prima.

Apri **Home Loan** della pagina 1. Prova i due piani separatamente, senza combinare le strategie.

A / Pagamenti aggiuntivi

Un po’ di più. Molti meno interessi.

Mantieni il prestito al 6,5%. Aggiungi **250,00 USD di capitale ogni mese**.

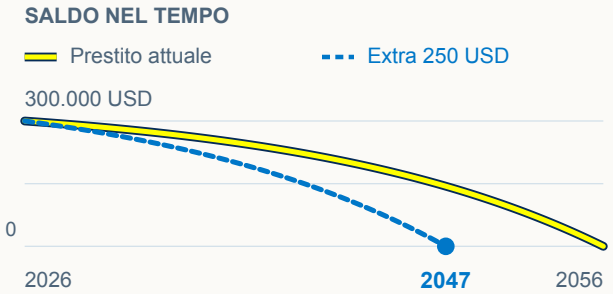
1. Simulazioni > **Pagamenti aggiuntivi**.
2. Decorrenza: **15 gen 2026**.
Capitale aggiuntivo mensile: **250,00 USD**.
3. Scegli **Confronta pagamenti**.

2.146,20 USD al mese

250,00 USD in più rispetto alla rata abituale

120.339,02 USD

di interessi in meno | 8 anni e 2 mesi prima



Estinzione: 15 nov 2047, anziché 15 gen 2056.

B / Rifinanziamento

Tasso più basso. Durata più breve.

Dopo cinque anni, rifinanzia il saldo di **280.833,26 USD** al **5,5% per 15 anni**.

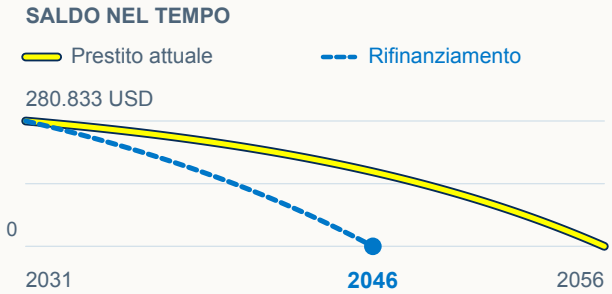
1. Simulazioni > **Rifinanziamento**.
2. 15 gen 2031; **5,5%; 15 anni**.
Spese iniziali e Spese finanziate: **0,00 USD**.
3. Scegli **Confronta prestiti**.

2.294,64 USD al mese

398,44 USD in più rispetto alla rata abituale

155.828,93 USD

di interessi futuri in meno | 10 anni prima



Estinzione: 15 gen 2046, anziché 15 gen 2056.

Conserva i tuoi piani preferiti.

Scegli **Salva confronto** e assegna un nome. Dopo le modifiche, ricalcola e scegli **Aggiorna confronto**. Riapri i piani da **Prestiti salvati**.

Esempi fittizi in USD: tassi fissi, rate previste e nessuna spesa. Il risparmio del rifinanziamento esclude gli interessi passati. La rata finale può variare. Sono proiezioni, non conteggi estintivi del finanziatore.