Partez de votre prêt.

Un prêt immobilier, automobile ou un emprunt envisagé : saisissez trois valeurs pour calculer la quatrième.

1 Saisissez trois valeurs

Choisissez **Nouveau prêt** (dans **Actions** sur iPhone). Dans **Calculateur**, indiquez date, devise, montant, taux annuel et durée.

ESSAYEZ CE PRÊT IMMOBILIER

Montant du prêt
300 000 $US

Taux annuel
6,5%

Durée : 30 ans
Début : 15 janv. 2026 | Devise : USD

2 Calculez la mensualité

Choisissez **Calculer** à côté de **Mensualité**. Vous obtenez :

par mois
1 896,20 $US
Capital et intérêts ; hors impôts et assurance.

3 Enregistrez-le une fois

Choisissez **Enregistrer le prêt** et nommez-le **Home Loan**. Vos plans dans **Simulations** restent liés à ce prêt.



Quatre onglets. Un seul prêt.

Calculateur
Calculez la valeur manquante.

Situation
Consultez le solde à une date.

Simulations
Comparez versements ou refinancement.

Échéancier
Consultez, trouvez ou exportez les paiements.

Vous partez d'un budget ? Saisissez mensualité, taux et durée, puis **Calculer** à côté de **Montant du prêt**.

Deux façons de finir plus tôt.

Ouvrez **Home Loan**, créé page 1. Essayez ces plans séparément, sans combiner les deux stratégies.

A / Versements supplémentaires

Un peu plus. Beaucoup moins.

Gardez votre prêt à 6,5%. Remboursez **250,00 $US de capital en plus chaque mois**.

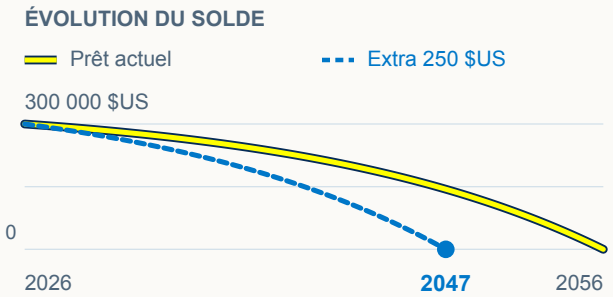
1. Simulations > **Versements supplémentaires**.
2. Date d'effet : **15 janv. 2026**.
Capital mensuel supplémentaire : **250,00 $US**.
3. Choisissez **Comparer les versements**.

2 146,20 $US par mois

250,00 $US de plus que la mensualité habituelle

120 339,02 $US

d'intérêts en moins | 8 ans et 2 mois plus tôt



Fin le 15 nov. 2047 au lieu du 15 janv. 2056.

B / Refinancement

Taux réduit. Durée raccourcie.

Après cinq ans, refinancez le solde de **280 833,26 $US** à **5,5% sur 15 ans**.

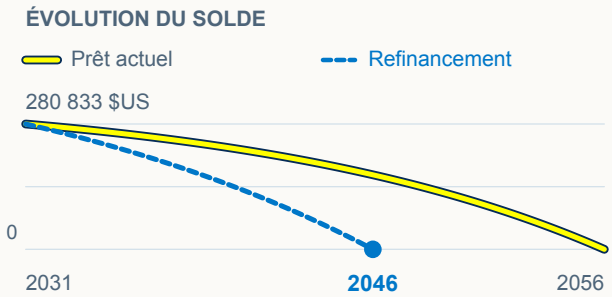
1. Simulations > **Refinancement**.
2. 15 janv. 2031 ; **5,5% ; 15 ans**.
Frais initiaux et Frais financés : **0,00 $US**.
3. Choisissez **Comparer les prêts**.

2 294,64 $US par mois

398,44 $US de plus que la mensualité habituelle

155 828,93 $US

d'intérêts futurs en moins | 10 ans plus tôt



Fin le 15 janv. 2046 au lieu du 15 janv. 2056.

Conservez vos plans favoris.

Choisissez **Enregistrer la comparaison** et un nom. Après modification, recalculez, puis choisissez **Mettre à jour la comparaison**. Retrouvez vos plans dans **Prêts enregistrés**.

Exemples fictifs en USD : taux fixes, paiements prévus, sans frais. Les économies du refinancement excluent les intérêts passés. Le dernier paiement peut varier. Ce sont des projections, pas des décomptes de remboursement du prêteur.