Empieza con tu préstamo.

Usa tu préstamo hipotecario o de coche, o prueba uno que estés considerando. Introduce tres valores para calcular el cuarto.

1 Introduce tres valores

Elige **Nuevo préstamo** (en **Acciones** en iPhone). En **Calculadora**, indica la fecha, moneda, importe, tasa anual y plazo.

PRUEBA ESTA HIPOTECA

Importe del préstamo
300.000 US$

Tasa anual
6,5%

Plazo: 30 años
Inicio: 15 ene 2026 | Moneda: USD

2 Calcula el pago

Elige **Calcular** junto a **Pago mensual**. El resultado es:

al mes
1.896,20 US$
Capital e intereses; sin impuestos ni seguros.

3 Guárdalo una vez

Elige **Guardar préstamo** y llámalo **Home Loan**. Los planes de **Simulaciones** seguirán vinculados a él.



Cuatro pestañas. Un mismo préstamo.

Calculadora
Calcula el valor que te falta.

Resumen
Consulta el saldo en una fecha.

Simulaciones
Compara pagos extra o refinanciación.

Calendario
Revisa pagos, salta a uno o exporta.

¿Partes de un presupuesto? Introduce pago, tasa y plazo; elige **Calcular** junto a **Importe del préstamo**.

Dos formas de terminar antes.

Abre **Home Loan**, de la página 1. Prueba estos planes por separado, no como una estrategia combinada.

A / Pagos adicionales

Un poco más. Mucho ahorro.

Mantén el préstamo al 6,5%. Añade **250,00 US$ de capital cada mes**.

1. Simulaciones > **Pagos adicionales**.
2. Fecha efectiva: **15 ene 2026**.
Capital adicional mensual: **250,00 US$**.
3. Elige **Comparar pagos**.

2.146,20 US$ al mes

250,00 US$ más que tu pago habitual

120.339,02 US$

menos intereses | 8 años y 2 meses antes



Termina el 15 nov 2047, en vez del 15 ene 2056.

B / Refinanciación

Menos interés. Menos años.

Tras cinco años, refinancia el saldo de **280.833,26 US$** al **5,5% durante 15 años**.

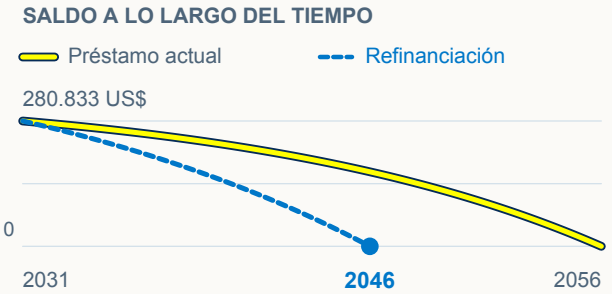
1. Simulaciones > **Refinanciación**.
2. 15 ene 2031; **5,5%; 15 años**.
Comisiones iniciales y Comisiones financiadas: **0,00 US$**.
3. Elige **Comparar préstamos**.

2.294,64 US$ al mes

398,44 US$ más que tu pago habitual

155.828,93 US$

menos intereses futuros | 10 años antes



Termina el 15 ene 2046, en vez del 15 ene 2056.

Conserva tus planes favoritos.

Elige **Guardar comparación** y ponle un nombre. Tras editarlo, calcula de nuevo y elige **Actualizar comparación**. Recupera tus planes en **Préstamos guardados**.

Ejemplos ficticios en USD: tasas fijas, pagos programados y sin comisiones. El ahorro por refinanciación excluye intereses pasados. El último pago puede variar. Son proyecciones, no cotizaciones de liquidación del prestamista.