Starten Sie mit Ihrem Kredit.

Ob Immobilienkredit, Autokredit oder geplantes Darlehen: Geben Sie drei Werte ein und berechnen Sie den vierten.

1 Drei Werte eingeben

Wählen Sie **Neues Darlehen** (auf dem iPhone unter **Aktionen**). Im **Rechner**: Datum, Währung, Betrag, Jahreszins und Laufzeit eingeben.

BEISPIEL: IMMOBILIENKREDIT

Darlehensbetrag	Jahreszins
300.000 $	**6,5%**

Laufzeit: 30 Jahre

Beginn: 15.01.2026 | Währung: USD

2 Monatszahlung berechnen

Wählen Sie **Berechnen** neben **Monatszahlung**. Das Ergebnis:

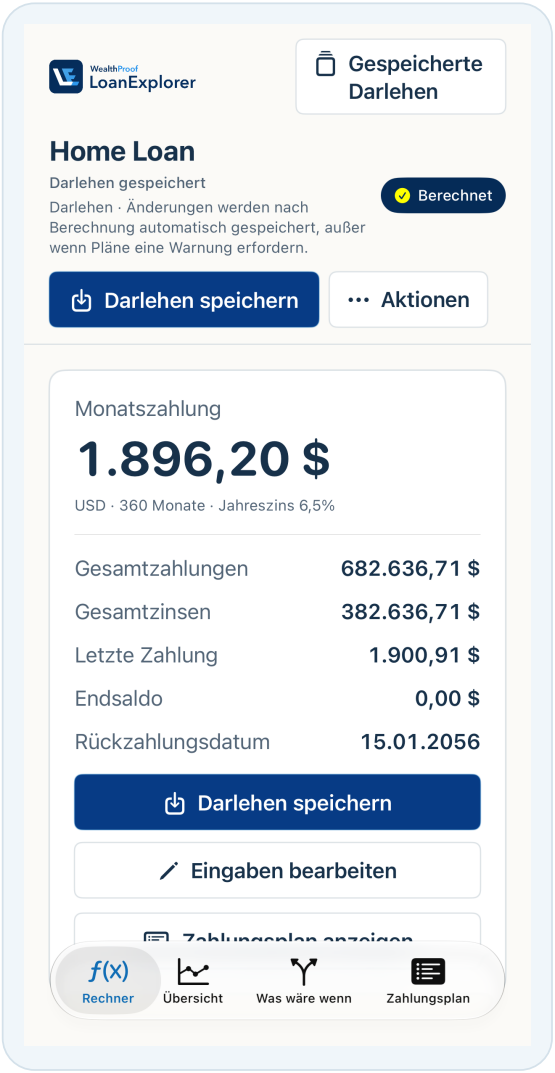
pro Monat

1.896,20 $

Tilgung und Zinsen; ohne Steuern und Versicherung.

3 Einmal speichern

Wählen Sie **Darlehen speichern** und den Namen **Home Loan**. Die Pläne unter **Was wäre wenn** bleiben damit verbunden.



Vier Bereiche. Ein Darlehen.

Rechner
Einen fehlenden Wert berechnen.

Übersicht
Restschuld zu einem Datum ansehen.

Was wäre wenn
Sondertilgung oder Umschuldung prüfen.

Zahlungsplan
Zahlungen ansehen, anspringen, exportieren.

Sie kennen Ihr Budget? Zahlung, Zins und Laufzeit eingeben, dann **Berechnen** neben **Darlehensbetrag** wählen.

Zwei Wege, früher schuldenfrei.

Öffnen Sie **Home Loan** von Seite 1. Testen Sie die Pläne einzeln, nicht als kombinierte Strategie.

A / Sondertilgungen

Etwas mehr zahlen. Viel Zins sparen.

Der Zins bleibt bei 6,5%. Tilgen Sie jeden Monat **250,00 $ zusätzlich**.

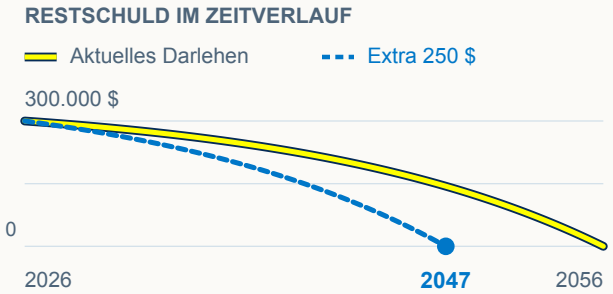
1. Was wäre wenn > **Sondertilgungen**.
2. Stichtag: **15.01.2026**.
Monatliche Sondertilgung: **250,00 $**.
3. Zahlungen vergleichen wählen.

2.146,20 $ pro Monat

250,00 $ mehr als die bisherige Monatszahlung

120.339,02 $

weniger Zinsen | 8 Jahre und 2 Monate früher



Abbezahlt am 15.11.2047 statt am 15.01.2056.

B / Umschuldung

Niedrigerer Zins. Kürzere Laufzeit.

Nach fünf Jahren: **280.833,26 $** Restschuld zu **5,5% für 15 Jahre** umschulden.

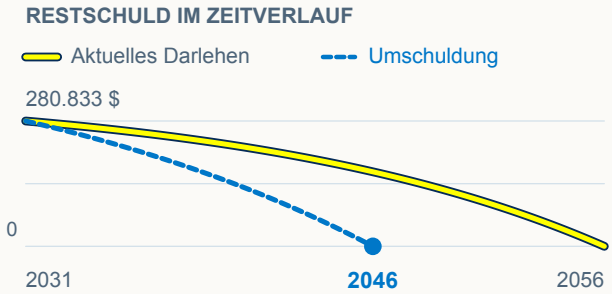
1. Was wäre wenn > **Umschuldung**.
2. 15.01.2031; **5,5%; 15 Jahre**.
Vorabgebühren und Mitfinanzierte Gebühren: **0,00 $**.
3. Darlehen vergleichen wählen.

2.294,64 $ pro Monat

398,44 $ mehr als die bisherige Monatszahlung

155.828,93 $

weniger künftige Zinsen | 10 Jahre früher



Abbezahlt am 15.01.2046 statt am 15.01.2056.

Ihre bevorzugten Pläne behalten.

Vergleich speichern wählen und benennen. Nach Änderungen neu berechnen und **Vergleich aktualisieren** wählen. Pläne unter **Gespeicherte Darlehen** wieder öffnen.

Fiktive USD-Beispiele: feste Zinsen, planmäßige Zahlungen, keine Gebühren. Die Ersparnis bei Umschuldung schließt frühere Zinsen aus. Die letzte Rate kann abweichen. Modellrechnungen, keine Ablöseauskünfte des Kreditgebers.